8697/23 I-8391/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 274693

14.06.2023

I-2-1520068/2023

Promotor Buy Agreement

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas

14 JUN 2023

Rupendra Nath Mistry

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

শ্রী কৃষ্ণ দাস, পিতা - স্বর্গীয় কানাইলাল দাস প্যান ঃ AGRPD4448A, আধার নং ২৪৯১ ৬১৪২ ২১২২, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ২৭, শ্রীনগর মেন রোড, পোষ্ট অফিস - পঞ্চসায়র, থানা - সোনারপুর হাল নরেন্দ্রপুর, কলকাতা - ৭০০০৯৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য ঃ পশ্চিমবঙ্গ।

M/S. KRISHNA DAS
Proprietor

12 JUN 2023

17511

No..............Rs.5000/- Date..............

Name : Krishna Das.

Address : 27, Srinagar main Road P.S- Narendrapur Kol-94.

Vendor : Subhankar Das

Alipore Collectorate, 24Pgs. (South)

SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipore Police Court

17511 = 5000/-

Office of the Dist. Sub-Registrar-III South 24 Parganas, Alipore

Goutam dey
Lord- Sasi dam dey
Garia Nabashree Bazar
P.S. Narendrapur
Kol 152
occ/- Business.

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS, ALIPORE

14 JUN 2023

Rupendra Nath Mishra

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী রুপেন্দ্র নাথ মিশ্র, পিতা - স্বর্গীয় বিজয় কৃষ্ণ মিশ্র, প্যান ঃ ADRPM0332K, আধার নং ৫৪৪১ ২৩০৭ ৩১৯৩, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ফ্ল্যাট নং ৯২, ব্লক-ই, সল্টলেক সিটি, বিধাননগর, কলকাতা - ৭০০০৬৪, হাল সাকিন - ২০৬, আনন্দ ভিহার, ২৬, নগেন্দ্র নাথ রোড, পোষ্ট অফিস ও থানা - দমদম, কলকাতা - ৭০০০২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধিমতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত শালি প্রস্তাবিত বাস্তু জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন দক্ষিণ দিক বরাবর ১০´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ তৎপরে পঞ্চসায়র মেন রাস্তার ও পশ্চিম দিক বরাবর ৮´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর হাল নরেন্দ্রপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর হাল গড়িয়া, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌসরভার ১নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, পরগণা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৭৪নং তৌজি ভুক্ত, রেঃ সাঃ নং ৩০, জেঃ এলঃ নং ৪৬, মৌজা - বালিয়া গ্রামে

বিগত রিভিশ্যনাল জরিপের আর.এস. ২৪১নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫১২নং দাগস্থিত কমবেশী ২ কাঠা পরিমিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা জনৈক ফনি ভূষন নস্করের বহুকালের ভোগদখলীয় ও স্বত্বদখলীয় জমি জমা থাকাকালীন বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপে আর.এস. ২৪১নং খতিয়ানে উক্ত ফনি ভূষন নস্করের নাম বরাবর সবের্বাচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

তৎপরে উপরি উল্লেখিত ফনি ভূষন নস্কর মহাশয় তাহার রেকর্ডীয় জমি জমাতে এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা ১। শ্রীমতী কমলা বালা দে, ২। শ্রীমতী চাঁপা রাণী ঘোষ, ৩। শ্রীমতী উমারানী সাফুই ও ৪। শ্রীমতী পারুল বালা মণ্ডল, তাহার চার বিবাহিত কন্যা বিধায় ইংরাজীর ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক একযোগে এজমালিতে বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারিনী নিয়ত হয়েন। আরও উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ফনি ভূষন নস্কর মহাশয়ের স্ত্রী ইতিপূর্বে ইহলোক ত্যাগ করিয়াছেন।

এমতপ্রকারে উপরি উল্লেখিত ১। শ্রীমতী কমলা বালা দে, ২। শ্রীমতী চাঁপা রাণী ঘোষ, ৩। শ্রীমতী উমারানী সাফুই ও ৪। শ্রীমতী পারুল বালা মণ্ডল মহাশয়াগণ তাহাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত বালিয়া

মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল জরিপের আর.এস. ২৪১নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫১২নং দাগস্থিত কমবেশী ২ কাঠা পরিমিত জমি জমা নগদার্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তৎকালীন সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজীর ২০/০৭/১৯৮৩ তারিখে সম্পাদিত সোনারপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৮৮নং ভল্যুমে, ১৭৫নং হইতে ১৮২নং পাতায় লিখিত, ইংরাজীর ১৯৮৩ সালে ৪১৭১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ইংরাজীর ১৯৮৩ সালে ৪১৭১ নং সাফ কোবালা দলিলে অত্র কোবালা দাতার নাম ভুল বশতঃ রুপেন্দ্র নাথ মিশ্র এর পরিবর্তে রুপেন মিশ্র বলিয়া লিখিত হওয়ার দরুন অত্র কোবালা দাতার পূর্ব্ববর্তী মালিক ১। শ্রীমতী কমলা বালা দে, ২। শ্রীমতী চাঁপা রাণী ঘোষ, ৩। শ্রীমতী উমারানী সাফুই ও ৪। শ্রীমতী পারুল বালা মণ্ডল মহাশয়াগণ একযোগে বিগত ইংরাজীর ০৯/০৪/১৯৮৬ তারিখে সম্পাতি এককেতা সংশোধনী ঘোষণাপত্র দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতার নাম সংশোধন করিয়া লইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন। উক্ত সংশোধনী ঘোষণাপত্র দলিলখানি সোনারপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৭নং ভল্যুমে, ২০নং হইতে ২৪নং পাতায় লিখিত, ইংরাজীর ১৯৮৬ সালে ১৯৫৯নং এককেতা সংশোধনী ঘোষণাপত্র দলিল রূপে উল্লেখিত ও লিপিবদ্ধ আছে।

মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল জরিপের আর.এস. ২৪১নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫১২নং দাগস্থিত কমবেশী ২ কাঠা পরিমিত জমি জমা নগদার্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তৎকালীন সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজীর ২০/০৭/১৯৮৩ তারিখে সম্পাদিত সোনারপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৮৮নং ভল্যুমে, ১৭৫নং হইতে ১৮২নং পাতায় লিখিত, ইংরাজীর ১৯৮৩ সালে ৪১৭১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ইংরাজীর ১৯৮৩ সালে ৪১৭১ নং সাফ কোবালা দলিলে অত্র কোবালা দাতার নাম ভুল বশতঃ রুপেন্দ্র নাথ মিশ্র এর পরিবর্তে রুপেন মিশ্র বলিয়া লিখিত হওয়ার দরুন অত্র কোবালা দাতার পূর্ব্ববর্তী মালিক ১। শ্রীমতী কমলা বালা দে, ২। শ্রীমতী চাঁপা রাণী ঘোষ, ৩। শ্রীমতী উমারানী সাফুই ও ৪। শ্রীমতী পারুল বালা মণ্ডল মহাশয়াগণ একযোগে বিগত ইংরাজীর ০৯/০৪/১৯৮৬ তারিখে সম্পাতি এককেতা সংশোধনী ঘোষণাপত্র দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতার নাম সংশোধন করিয়া লইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন। উক্ত সংশোধনী ঘোষণাপত্র দলিলখানি সোনারপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৭নং ভল্যুমে, ২০নং হইতে ২৪নং পাতায় লিখিত, ইংরাজীর ১৯৮৬ সালে ১৯৫৯নং এককেতা সংশোধনী ঘোষণাপত্র দলিল রূপে উল্লেখিত ও লিপিবদ্ধ আছে।

এমতপ্রকারে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন আগত হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপে এল.আর. ২০৪০ নং খতিয়ানে এল.আর. ৫১৫নং দাগে অত্র কোবালা দাতার নাম বরাবর সর্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। তৎপরে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন পুণরায় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা অফিসে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌসরভার ১নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪৯৫, শ্রীনগর, কলকাতা - ৭০০০৯৪ হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত আছে। যাহার এ্যাসেসমেন্ট নং ১১০৪৩০২০৬২৬১৭ হইতেছে।

অতঃপর আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত স্থানীয় পরিমাপে **কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত শালি প্রস্তাবিত বাস্তু**

জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন দক্ষিণ দিক বরাবর ১০´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ তৎপরে পঞ্চসায়র মেন রাস্তার ও পশ্চিম দিক বরাবর ৮´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা স্বচক্ষে দেখিয়া ও অবগত হইয়া মং৪০,০০,০০০৲ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অধীনে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে

হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব, অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে তাহা ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় পণমূল্যে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২৩ সালের ১৪-৬-জুন।

মোতাবেক বাংলার ১৪৩০ সনের ৩০শে জ্যৈষ্ঠ।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **থানা - সোনারপুর হাল নরেন্দ্রপুর,** এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর হাল গড়িয়া, ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, **অধুনা রাজপুর-সোনারপুর** পৌসরভার **১নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত,**

৪৯৫, শ্রীনগর, কলকাতা - ৭০০০৯৪ হোল্ডিং ভুক্ত, পরগণা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৭৪নং তৌজি ভুক্ত, রেঃ সাঃ নং ৩০, জেঃ এলঃ নং ৪৬, মৌজা - বালিয়া গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল জরিপের আর.এস. ২৪১নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫১২নং দাগস্থিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ২০৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ৫১৫নং দাগে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত স্থানীয় মাপসুরত মোতাবেক **কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত শালি প্রস্তাবিত বাস্তু জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন দক্ষিণ দিক বরাবর ১০´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ তৎপরে পঞ্চসায়র মেন রাস্তার ও পশ্চিম দিক বরাবর ৮´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাতায়াতের অধিকারসহ** জল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, কেবল লাইন আনয়নের অধিকার মায় নিকাশী ড্রেন খননের অধিকার মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত করিয়া বিক্রীত জমি জমা দেখান হইল। অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

<u>ইহার চৌহদ্দি</u>

উত্তর ঃ আর.এস. ৫১২নং দাগের জমি জমার অংশ।

দক্ষিণে ঃ ১০´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ তৎপরে পঞ্চসায়র মেন রোড।

পূর্ব্বে ঃ আর.এস. ৫১২নং দাগের জমি জমর অংশ।

পশ্চিমে ঃ ৮´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

Rupendra Nath Mitra

টাকার জায়

তারিখ	ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার/	ব্যাঙ্ক	মূল্য
13.06.2023.	ডিমান্ড ড্রাফ্ট নং 005538.	IDBI Bank, Garia Br.	80,00,000

মোট 80,00,000 টাকা

মবলগে চল্লিশ লক্ষ টাকা অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে বিক্রীত সম্পত্তির মোট মূল্য বুঝিয়া পাইলাম।

M/S. KRISHNA DAS
কৃষ্ণ দাস
Proprietor

কৃষ্ণ দাস
কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

Rupendra Nath Mitra.
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Abhoyjoy Lalkeri.
Advocate
Reg. no. F/164/02.

ইসাদী ঃ-
১) Goutam dey
Goria Nobo Sree Pally
Kol - 152

২) Anup upadhyaya
F/10 Srinagar
P.O - Panchasayar
Kolkata - 94

কম্পিউটার প্রিন্টআউট ঃ
কুন্তল মুখার্জী
কুন্তল মুখার্জী

SITE PLAN OF R. S. DAG NO.- 512(P), L. R. DAG NO.- 515, R. S. KHATIAN NO.- 241, L. R. KHATIAN NO.- 2040, MOUZA- BALIA, J. L. NO.- 46, P. S.- NARENDRAPUR, DIST.- 24 PARGANAS(S) UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO.- 01, HODING NO.- 495 (SRI NAGAR).

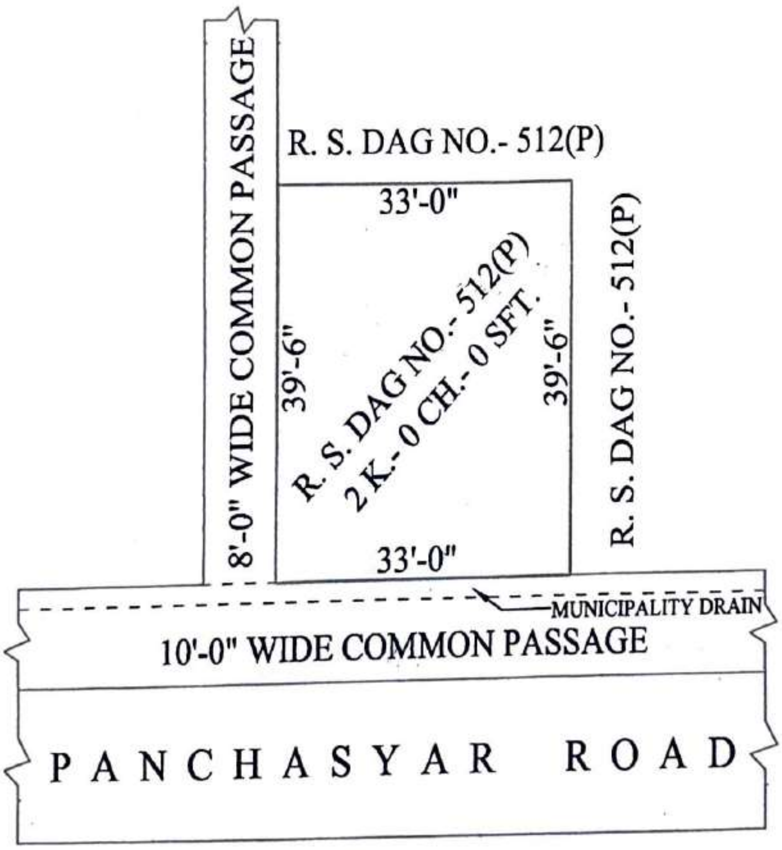
AREA OF LAND :- 2 K.- 0 CH.- 0 SFT.

SCALE:- 20'-0" TO 1" INCH.

AREA OF LAND SHOWN IN RED BORDER

SIGNATURE OF PURCHASER.

Rupendra Nath Mitra.
SIGNATURE OF VENDOR.



M/S. KRISHNA DAS

Proprietor

TRACED BY:-

Gopal Halder

E B S- Rajpur-Sonarpur
Municipality No.- 227

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name KRISHNA DAS

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name Rupendra Nath Mitra.

Signature Rupendra Nath Mitra.

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADRPM0332K

नाम /NAME

RUPENDRA NATH MISRA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BIJOY KRISHNA MISRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-01-1943

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rupendra Nath Misra

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
सहायक आयकर आयुक्त,
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Assistant Commissioner of Income-tax,
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Rupendra Nath Misra.

भारत सरकार

Government of India

Enrollment No.: 0654/07078/00768

To
Rupendra Nath Misra
S/O Bijoy Krishna Misra
206, ANAND VIHAR 26 NAGENDRA NATH ROAD
Dumdum
Dumdum
Kolkata Kolkata
West Bengal 700028
9432083052

22/07/2013

10: 481804

ME034818045FH

आपका क्रमांक / Your No. :

5441 2307 3193

मेरा , मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Rupendra Nath Misra
DOB : 04/01/1943
Male

5441 2307 3193

मेरा मेरी पहचान

Government of India

पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।

पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

is proof of identity, not of citizenship .

To establish identity, authenticate online .

देश भर में मान्य है ।

भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।

is valid throughout the country .

will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Bijoy Krishna Misra, 206, ANAND VIHAR, 26
NAGENDRA NATH ROAD, Dumdum, Kolkata, Dumdum,
West Bengal, 700028

5441 2307 3193

Rupendra Nath Misra ,

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGRPD4448A
नाम / Name
KRISHNA DAS
पिता का नाम / Father's Name
KANAILAL DAS
जन्म की तारीख / Date of Birth
10/12/1969
हस्ताक्षर / Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. : 1040/94447/01495

To
Krishna Das

S/O Kanailal Das
27 no SREENAGAR main road garia
Rajpur Sonarpur (M)
Panchasayar,South 24 Parganas,South 24 Parganas,
West Bengal - 700094
9831496131

10/10/2013

KA486115383FH

48611538

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2491 6142 2122

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Krishna Das

Father : KANAILAL DAS

DOB: 10/12/1969

Male

2491 6142 2122

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Goutam Dey
Date of Birth/DOB: 01/07/1968
Male/ MALE

8793 5213 7944

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address :
C/O Shailen Dey, SRIKHANDA, RAMKRISHNAGAR, NABASHREE BAZAR, GARIA, Rajpur Sonarpur (M), South 24 Parganas, West Bengal - 700152

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Goutam Dey

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240095670238

GRN Details

GRN:	192023240095670238	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	13/06/2023 12:34:07	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	9353195584219	BRN Date:	13/06/2023 12:35:04
Gateway Ref ID:	2839993496	Method:	IDBI Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID:	130620232009567022	Payment Init. Date:	13/06/2023 12:34:07
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001520068/1/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	KRISHNA DAS
Address:	SREENAGAR MAIN ROAD
Mobile:	9748169017
Contact No:	9163637527
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001520068
Applicant's Name:	Mr DURJOY LAL DEB
Identification No:	2001520068/1/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	13/06/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	13/06/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001520068/1/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	155020
2	2001520068/1/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	40014
			Total	195034

IN WORDS: ONE LAKH NINETY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.

PAID

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

130620232009567022

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	130620232009567022	**Payment Init. Date:**	13/06/2023 12:34:07
Total Amount:	195034	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	9353195584219	**BRN Date:**	13/06/2023 12:35:04
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: KRISHNA DAS

Mobile: 9748169017

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192023240095670238	Directorate of Registration & Stamp Revenue	195034
		Total	**195034**

IN WORDS: **ONE LAKH NINETY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-08391/2023	Date of Registration	14/06/2023
Query No / Year	1603-2001520068/2023	Office where deed is registered	
Query Date	12/06/2023 6:16:54 PM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DURJOY LAL DEB ALIPORE CRIMINAL COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9830376276, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 40,00,000/-		Rs. 40,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,60,020/- (Article:23)		Rs. 40,046/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Panchasayar Main Road, Mouza: Balia, , Ward No: 001, Holding No:495 Jl No: 46, , srinagar Pin Code : 700094

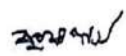
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-515 (RS :-)	LR-2040	Bastu	Shali	2 Katha	40,00,000/-	40,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.3Dec	40,00,000 /-	40,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Rupendra Nath Misra** Son of Late Bijay Krishna Misra Executed by: Self, Date of Execution: 14/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/06/2023 ,Place : Office	 14/06/2023	 LTI 14/06/2023	Rupendra Nath Misra 14/06/2023

206, Anand Vihar , 26, Nagendra Nath Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx2k, Aadhaar No: 54xxxxxxxx3193, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/06/2023
, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/06/2023 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Krishna Das (Presentant)** Son of Late Kanailal Das Executed by: Self, Date of Execution: 14/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/06/2023 ,Place : Office	 14/06/2023	 LTI 14/06/2023	 14/06/2023
	Son of Late Kanailal Das 27, Srinagar Main Road, City:- , P.O:- Panchasayar, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700094 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx8a, Aadhaar No: 24xxxxxxxx2122, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/06/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Goutam Dey Son of Late Shailen Dey Srikhanda Ramkrishna Nagar , Nabashree Bazar, City:- , P.O:- Panchpota, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700152	 14/06/2023	 14/06/2023	 14/06/2023
Identifier Of Mr Rupendra Nath Misra, Mr Krishna Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Rupendra Nath Misra	Mr Krishna Das-3.3 Dec

...nd Details as per Land Record

...trict: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Panchasayar Main Road, ...uza: Balia, , Ward No: 001, Holding No:495 Jl No: 46, , srinagar Pin Code : 700094

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 515, LR Khatian No:- 2040	Owner:রুপেন্দ্র নাথ মিশ্র, Gurdian:বিজয় কৃষ্ণ মিশ্র, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.03000000 Acre,	Mr Rupendra Nath Misra

06-2023

ficate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

ssible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 ndian Stamp Act 1899.

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

resented for registration at 11:58 hrs on 14-06-2023, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Mr rishna Das ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 40,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/06/2023 by 1. Mr Rupendra Nath Misra, Son of Late Bijay Krishna Misra, 206, Anand Vihar , 26, Nagendra Nath Road, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Krishna Das, Son of Late Kanailal Das, 27, Srinagar Main Road, P.O: Panchasayar, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Goutam Dey, , , Son of Late Shailen Dey, Srikhanda Ramkrishna Nagar , Nabashree Bazar, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 40,046.00/- (A(1) = Rs 40,000.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 40,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/06/2023 12:35PM with Govt. Ref. No: 192023240095670238 on 13-06-2023, Amount Rs: 40,014/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9353195584219 on 13-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,60,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,55,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 17511, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 12/06/2023, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/06/2023 12:35PM with Govt. Ref. No: 192023240095670238 on 13-06-2023, Amount Rs: 1,55,020/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9353195584219 on 13-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Dhar

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2023, Page from 236550 to 236568

being No 160308391 for the year 2023.

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2023.06.14 13:00:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2023/06/14 01:00:46 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)